

Serris

Val d'Europe

EN CHIFFRES

8 350
habitants effectifs

23 M
de visiteurs par an

15 ha
d'espaces verts

40
associations



SERRIS, UNE VILLE DYNAMIQUE



À **30** minutes de Paris en RER, de l'aéroport international Roissy Charles de Gaulle ou par l'autoroute, Serris est desservie par de grandes infrastructures routières que sont **l'A4 et l'A104**.

Le réseau de bus performant qui traverse Serris vous conduira rapidement de la gare **RERA** de Val d'Europe à la **1^{re} gare d'interconnexions de France** de Chessy (Eurostar, TGV, Thalys, Ouigo, etc.).

8 350

habitants effectifs

27,83 %

de la population
du Val d'Europe
habite Serris

4 597

logements
en 2013

228

logements livrés par an
entre 2004 et janvier 2013

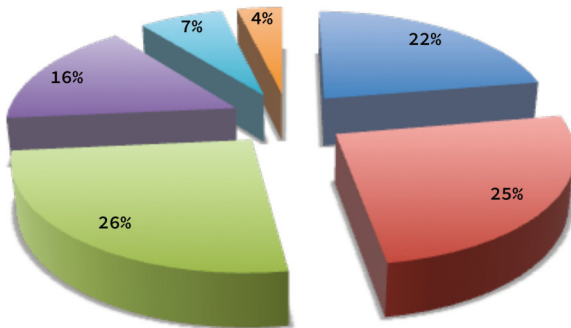
+ 6 %

Taux de croissance annuelle de la
population entre 2006 et 2011

47 %

de la population
a moins de 30 ans

Répartition des âges (chiffres 2 011)



■ 0 à 14 ans ■ 15 à 29 ans ■ 30 à 44 ans ■ 45 à 59 ans ■ 60 à 74 ans ■ 75 ans et plus

LE VAL D'EUROPE, C'EST QUOI ?

5

communes

30 000

habitants

1 377

habitants supplémentaires
par an sur le Val d'Europe
entre 1999 et 2010

2/3

des habitants
ont moins
de 35 ans

17,5

Taux
de natalité sur
le Val d'Europe
en 2010

SERRIS, UNE VILLE EN DÉVELOPPEMENT DURABLE



UNE VILLE POUR TOUS

20 %

de logements sociaux

228

logements en résidence sociale

422

logements sociaux familiaux



565 ha
Superficie de Serris

15 ha
de surfaces d'espaces verts

4,9 km
de voies cyclables

3
fleurs du conseil national
des villes et villages fleuris

1 900
points lumineux



SERRIS, UNE VILLE LUDIQUE ET SPORTIVE

24

équipements culturels,
sportifs et ludiques

40

associations culturelles
sportives, festives, etc.

SERRIS, UNE VILLE POUR VOS ENFANTS

1051

élèves de primaire
accueillis dans nos
4 groupes scolaires

230

enfants accueillis
dans nos 3 crèches
en moyenne



925

repas servis
en moyenne par jour dans
nos 4 groupes scolaires

96 %

Pourcentage d'enfants
inscrits au NAP
(Nouvelles Activités Péri-scolaires)

290

enfants accueillis en
moyenne le mercredi dans
nos 4 centres de loisirs

2016

Date d'ouverture
de notre 5^e
groupe scolaire

0 €

Tarif des NAP facturé
aux parents pour
l'année 2015-2016

280

enfants accueillis en
moyenne à l'accueil
péri-scolaire du soir

ENSEIGNEMENT SECONDAIRE ET SUPÉRIEUR



3

établissement d'enseignement secondaire sur la commune :
- collège Madeleine Renaud
- collège provisoire de Montévrain
- lycée Émilie du Châtelet (32 classes de la seconde au BTS)

1 350

étudiants de l'université Paris Est Marne La Vallée
accueillis à Serris

1 284

entreprises implantées
à Serris

dont

143

enseignes au Centre
Commercial
Val d'Europe

114

enseignes à la
Vallée Village

310

auto entrepreneurs,
SAS, SARL ou SASU

127

professions
libérales



17 millions

de visiteurs par an
au Centre Commercial
Val d'Europe

6 millions

de visiteurs par an
à La Vallée Village, 3^e site
culturel et de loisirs le plus
fréquenté autour de Paris

17 000 m²

de commerces supplémentaires lors
de l'extension du centre commercial
en 2016

83,4

Pourcentage d'actifs
à Serris en 2011



SERRIS EN CHIFFRE

Sources des données : SAN du Val d'Europe - EPAFRANCE - INSEE - Ville de Serris

Hôtel de Ville de Serris

2 place Antoine Mauny - 77 700 Serris

www.mairie-serris.net - contact@mairie-serris.net - Tél. 01 60 43 52 00



SERRIS, UNE VILLE EN DÉVELOPPEMENT CONSTANT

RÉALISATIONS PRÉVUES D'ICI 2020



782

logements prévus

520

unités de résidence prévues
(étudiants, personnes âgées, etc.)

110 465 m²

de surfaces d'activités,
de bureaux et de commerces

1 146 millions €

d'investissements publics

ZAC DU PRÉ DE CLAYE

62 ha

Surface de la ZAC de Serris
sur les 70 ha au total

20 ha

Surface à terme
du Parc du Centre Urbain

2 000

chambres créées
dans le quartier hôtelier

1 900

logements
supplémentaires au maximum



SERRIS, UNE VILLE EN DÉVELOPPEMENT CONSTANT

1^{er}

projet d'écotourisme
exemplaire sur les communes
de Bailly-Romainvilliers,
Villeneuve-le-Comte et Serris

ZAC DU COUTERNOIS

67 ha

répartis sur 2 secteurs :
Nord CD 406 : 13 ha
Sud CD 406 : 54 ha

740 000 m²

de surface de plancher
dans le programme Nord

350 000 m²

de surface de plancher
dans le programme Sud

50

logements créés

VILLAGES NATURE



2 300

unités d'hébergement à terme

160 000 m²

d'activités ludiques et éducatives

259 ha

Surface des Villages Nature

45 ha

d'espaces boisés

15 ha

de plan d'eau

9 000 m²

Surface du parc aquatique

97 %

des besoins en chaleur assurés
par la géothermie

800 millions €

d'investissements publics et privés

4 800

emplois
dont **1 600** emplois directs

900 000

visiteurs estimés par an
lors de la phase 1



SERRIS, UNE VILLE MAJEURE AU COEUR DU VAL D'EUROPE

1^{er}

Le Val d'Europe est la **1^{re}** destination touristique européenne

1^{er}

Le Val d'Europe est le **1^{er}** site de tourisme d'affaire en Europe

1^{re}

Le Val d'Europe est l'agglomération la plus dynamique de France (étude ADCF 2 012)



15 millions de visiteurs par an à Disneyland Paris, **1^{er}** site touristique le plus fréquenté d'Europe

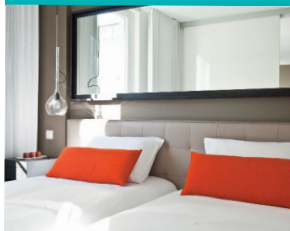
EN 2014

30 000
habitants

28 000
emploi

2 490
entreprises implantées depuis 2003

9 000
chambres d'hôtel



EN 2030

60 000
habitants

60 000
emploi

12 000
logements à construire

150 ha
d'activités économiques

3

Nombre par lequel la capacité hôtelière sera multipliée

30 millions

Nombre de visiteurs attendus dans les parcs Disney